



13000

27 رجب 1427

إلى

مستعجل

السيدات و السادة مديري الوكالات الحضرية

الموضوع: التأطير التقني و المعماري بالعالم القروي. صرقات دليل

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، منذ تاريخ انطلاق الورشة المتعلقة بالتأطير التقني و المعماري بالعالم القروي سنة 2003، و التي كانت الهدف منها تحسين مستوى عيش الساكنة المتواجدة بالقروي و الرفع من جودة المنتج المعماري المحلي، عملت الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان و التعمير على إيجاد الآليات و الوسائل المادية و القانونية لتحقيق أهداف هذا المشروع.

وهكذا تم إبرام اتفاقيات مع كل الوكالات الحضرية بالمملكة تتحمل الدولة بموجبهما تعطينة جميع المصاريف المتعلقة بإنجاز التصاميم المعمارية و تتبع الأوراش في المجالات القروية، حيث تم تخصيص غلاف مالي قدره 5.000.000 درهم برسم سنة 2004-2005، ثم توزيعه بين مختلف الوكالات الحضرية وفقا لمعايير مبسطة تأخذ بعين الاعتبار تدبير التراب الوطني بصفة شمولية وكذا الأولويات التي تحظى بها كل جهة على حدة، كما تم تخصيص غلاف مالي إضافي قدره 5.000.000 درهم برسم سنة 2006، و الذي سبق وأن وافيناكم ببرنامجه توزيعه، مرفقا بالاتفاقية المتعلقة بتمويله. ومن أجل تمكين هذه الورشة من تحقيق أهدافها فإننا نخبركم أن هذا المبلغ سيتم تعزيزه في السنوات القادمة مع التذكير أن تفعيل هذا المشروع يهدف إلى تحقيق النتائج التالية:

- توفير سكن يستجيب لجميع معايير الجودة وضمن سلامة المواطنين؛
- إبراز الخصائص المعمارية و العمرانية الأصيلة لكل جهة؛
- تشجيع البحث المعماري من أجل الحصول على منتج متنوع و غني و متناسل؛
- ترسيخ و تفعيل ثقافة الشراكة لدى جميع الفرقاء المحليين و الهيئات المهنية بغية تدبير أمور المواطنين في مجال العمران.

رئاسة التعمير • الميل المركزي • حي الرياض • الرباط • الهاتف : +212 37 57 73 00 / +212 37 57 70 00
الفاكس : +212 37 57 73 73 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 72 22 • البريد الإلكتروني : mhu@mhu.gov.ma
Rue Al Jourmayz • Mail Central • Hay Ryad • Rabat • Maroc • Tél : +212 37 57 70 00 / +212 37 57 73 00
Fax : +212 37 57 72 22 / +212 37 57 74 44 / +212 37 57 73 73 • e-mail : mhu@mhu.gov.ma



و من أجل بلوغ الأهداف المتوخاة و إعطاء الانطلاقة الرسمية لهذه الورشة على الصعيد الوطني والتي تم تحديد تاريخها في 18 شتمبر 2006، قامت الوزارة بتحديد برنامج عمل يتلخص في النقاط التالية :

- إعداد دليل مدقق يخص هذه العملية يأخذ بعين الاعتبار مختلف تجارب و ممارسات بعض الوكالات الحضرية في هذا الشأن، مصحوبا بالمخطط التنظيمي، قصد تطبيقه مع دراسة إمكانية ملاءمته للخصوصيات المحلية من طرف الوكالات الحضرية بتشاور مع مختلف الشركاء المعنيين بالأمر؛

- وجوب تحسيس مختلف المتدخلين و الشركاء المحليين في هذه العملية وذلك بتنظيم ورشات عمل و اجتماعات تكميلية في هذا الشأن على المستوى الجهوي من طرف الوكالات الحضرية المعنية بالأمر بشراكة مع الهيئة الجهوية للمهندسين المعماريين في الفترة الممتدة من 1 إلى 15 شتمبر 2006.

لذا نطلب منكم العمل على تنفيذ و احترام هذا البرنامج مع تحديد منهجية عمل قصد تطبيق بنود هذا الدليل وموافاتي بالإجراءات التي ترونها مناسبة لتحقيق هذا المشروع و ذلك قبل تاريخ 28 يوليوز 2006.

و تقبلوا عبارات التقدير و الاحترام.

الوزير المسبق لدى الوزير الأول
المكلف بالإسكان والتعمير

احمد توفيق عصبيرة

المملكة المغربية
الوزير الأول
الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير
الكتابة العامة
المندوبية العامة للتعمير والهندسة المعمارية
مديرية للهياكل المعمارية

التأطير التقني و المعماري في العالم القروي

-الدليل والمخطط التنظيمي-

يوليوز 2006

دليل

المسطرة المتعلقة بانجاز التصاميم و منح رخص البناء و تتبع الأشغال

1- إيداع ملف طلب الاستفادة من التأطير :

يودع ملف طلب الاستفادة من التأطير المجاني لدى مصالح الجماعة القروية المعنية أو السلطات المحلية أو الوكالات الحضرية حيث يتواجد المشروع المزمع إنجازه مع ضرورة استجابة المشروع للشروط التالية:

• عدم تواجد القطعة الأرضية:

- أ- داخل الجماعات الحضرية و المناطق المحيطة بها؛
- ب- داخل المراكز المحددة؛
- ت- داخل منطقة مغطاة بوثيقة التفسير مصادق عليها.

• مجموع المساحة المغطاة المراد بناؤها لا يتجاوز 100 م²؛

2- الوثائق المكونة للملف من ثلاث نسخ (3) :

- طلب موجه إلى السيد رئيس الجماعة المعنية؛
- نسخة من البطاقة الوطنية؛
- شهادة الملكية؛
- التصميم الطبوغرافي ، أو العقاري في حالة ما إذا كان العقار محفظاً؛
- برنامج المشروع (عدد الغرف و المرافق الصحية الضرورية)؛
- تصريح بالشرف بخصوص ضعف الحالة المادية للمستفيد مصادق عليه من طرف السلطات المحلية.

3- دراسة الطلب:

أ- يتم دراسة ملف طلب الاستفادة من طرف الوكالة الحضرية بمجرد توصلها بأصل الوثائق المكونة لهذا الملف من طرف مصالح الجماعة القروية المعنية أو السلطات المحلية؛

ب- في حالة الرفض يتم إرجاع الملف إلى السلطات المحلية أو الجماعة القروية للاستجابة للملاحظات التي أبدتها الوكالة الحضرية. و يتم إخبار المعني بالأمر من طرف الجماعة و يجب أن لا تتعدى هذه المرحلة يومان.

4- إعداد التصاميم و دراسة الملف:

أ- في حالة قبول ملف طلب التأطير ، تحيله الوكالة الحضرية على المجلس الجهوي للمهندسين المعماريين من أجل إعداد التصاميم في أجل عشرة أيام؛

ب- يتم بعث الملف بعد ذلك إلى الشباك الوحيد أو إلى لجنة المشاريع الصغرى من أجل الدراسة و إيداع الراي و يجب أن لا تتعدى هذه المرحلة يومان؛

ت- يتم بعد هذا إعطاء الرخصة من طرف الجماعة القروية المعنية بعد حصولها على موافقة الشياك الوحيد أو لجنة المشاريع الصغرى وبعد إنجاز تصاميم الهيكل ويجب أن لا تتعدى هذه المرحلة خمسة أيام.

5- مهام وتدخّل المهندس المعماري المشرف على المشروع:

- يقوم المهندس المعماري بتنسيق مع مهندس مختص من أجل إنجاز تصاميم الهيكل؛
- يقوم المهندس المعماري بتتبع إنجاز المشروع مع إخبار لجنة للتتبع بتقديم الأشغال.

6- الترخيص بالبناء :

يرخص بالبناء من طرف رئيس الجماعة بعد المصادقة على التصاميم الخاصة بالمشروع من طرف لجنة الشياك الوحيد أو لجنة المشاريع الصغرى .

7- افتتاح الورش و تتبع الأشغال:

يتم افتتاح الورش بحضور ممثلي الوكالة الحضرية و الجماعة القروية و المهندس المعماري المشرف على المشروع و يتم توثيق هذا الافتتاح في محضر.

8- انطلاق الأشغال :

- على صاحب المشروع إخبار المهندس المعماري و الجماعة بتاريخ انطلاق الأشغال؛
- على المهندس المعماري إخبار الجماعة و الوكالة الحضرية و العمالة و المهندس المختص بتاريخ افتتاح الورش.

9- تتبع الورش :

- يتم تصويب المشروع بحضور المهندس المعماري و مصالح الجماعة مع وجوب تحرير محضر التصويب؛
- يتم تتبع الورش من طرف المهندس المعماري من خلال ثلاث زيارات على الأقل بحضور مصالح الجماعة و الوكالة الحضرية.

10- انتهاء الأشغال:

- عند نهاية الأشغال يقوم المهندس المعماري المشرف على المشروع بتسليم شهادة المطابقة للأشغال مع إخبار لجنة التتبع؛
- منح الجماعة رخصة السكن للمعني بالامر.

وفي إطار التتبع الدوري لسير العملية، تعقد اللجنة المحلية للتنسيق اجتماعا مرة كل ثلاثة أشهر يتم خلاله رصد و تقييم الحصيلة و اتخاذ كافة التدابير الضرورية لضمان حسن استمرارية العملية مع العمل على إخبار الوزارة بالتقييم المستمر طبقا للتدبير الوزاري رقم 03026/900 بتاريخ 28 فبراير 2006.

وستجدون رفقتة المخطط التنظيمي الخاص بهذه العملية.

التأطير التقني و المعماري في العالم القروي

مسطرة انجاز التصاميم و منح رخص البناء و تتبع الأشغال

